



Francois Bissonnette. Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA. pour :

REALTA
REALTA
 Agence immobilière
 1295, av. Van Horne
 Outremont (QC) H2V 1K5
<http://www.realta.ca>

514-789-2889
 Télécopieur : 514-789-2884
francois@realta.ca



No Centris 19276431 (En vigueur)



679 000 \$

30 Av. St-Cyril
Montréal (Outremont)
H2V 1H8

Région Montréal
Quartier
Près de Outremont
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1914
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 33,9 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Émise	Oui (1992)
Étage	3e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (1992-07-07)
Nombre total d'étages	3	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	3	Procès-verbal	
Dim. partie privative		États financiers	
Sup. partie priv. au plan	1 340 pc	Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2001)
Cadastre partie privative	1 354 427 cadastre du Québec	Numéro de matricule	
Cadastre parties communes	1 355 550 , 1 355 551 cadastre du Québec	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2021	Municipales	4 602 \$ (2021)	Frais de cop. (213 \$/mois)	2 556 \$
Terrain	137 400 \$	Scolaires	861 \$ (2021)	Frais communs	
Bâtiment	413 000 \$	Secteur		Électricité	830 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	550 400 \$	Total	5 463 \$	Total	3 386 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
3	Cuisine	9,7 X 17,6 p	Bois		
3	Salle à manger	16,8 X 13 p	Bois		
3	Salon	10,7 X 22,2 p	Bois	Possibilité de faire une 3e ch	

3	Chambre à coucher principale	8,3 X 23,6 p	Bois
3	Chambre à coucher	9,10 X 10,9 p irr	Bois
3	Salle de bains	12 X 11 p	Céramique

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement	Brique	Piscine
Fenestration	Aluminium	Stat. cadastré (incl. prix)
Type de fenestration	Guillotine	Stat. cadastré (excl. prix)
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. (total)
Mode chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Allée
Sous-sol		Garage
Salle de bains	Salle de bains	Abri d'auto
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (3e niveau)	Terrain
Foyer-Poêle		Topographie
Armoires cuisine		Particularités du site
Restrictions/Permissions		Eau (accès)
Équipement/Services		Vue
Particularités du bâtiment		Proximité
		École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Université
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture
		Membrane élastomère

Inclusions

Cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse

Exclusions

Remarques - Courtier

Vivre face au parc Kennedy, un bel espace de verdure, la piscine à vos pieds et tous les beaux espaces verts d'Outremont à proximité. C'est ce qu'offre le 30 St-Cyril, un bel appartement spacieux aux espaces de vie agréables, chaleureux empreint d'une belle ambiance conviviale.

Addenda

L'appartement

- Spacieux et lumineux, grand puits de lumière
- Pièces de bonne dimensions
- La configuration des pièces permet différents aménagements.
- Le grand salon double peut-être aménagé en chambre
- Occupation immédiate

La localisation

- Idéalement situé face au parc Kennedy
- Centre intergénérationnel à proximité
- Campus Mil de l'université de Montréal à quelques pas
- Métro Outremont tout près
- Commerces de quartier à proximité
- Plusieurs écoles primaires, secondaires à distance de marche, collège Stanislas, école Guy-Drummond, école Lajoie entre autre

Les PLUS

- Les beaux espaces de vie et les détails architecturaux conservés
- Le parc et la piscine juste en face
- La rue Bernard et tous les beaux parcs d'Outremont à tout près.

Informations supplémentaires

-Droit de préemption de 5 jours

-Un nouveau certificat de localisation a été commandé

-Certaines photos proviennent d'agencement virtuel

-Les frais de condo incluent le montant alloué aux assurance et à l'entretien de l'immeuble le tout calculé selon la quote-part.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-02723

Source

REALTA, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.