



Francois Bissonnette. Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA. pour :

REALTA
REALTA
 Agence immobilière
 1295, av. Van Horne
 Outremont (QC) H2V 1K5
<http://www.realta.ca>

514-789-2889
 Télécopieur : 514-789-2884
francois@realta.ca

REALTA
 agence immobilière

No Centris 17816916 (En vigueur)



385 000 \$

797 Av. Bloomfield, app. 2
Montréal (Outremont)
H2V 1K2

Région Montréal
Quartier
Près de Van Horne
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1930
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 9,4 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Jumelé	Émise	Oui (1992)
Étage	1er étage (RDC)	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (1992-10-19)
Nombre total d'étages	3	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	11	Procès-verbal	Oui (2019)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2020)
Sup. partie priv. au plan	667 pc	Règlements de l'immeuble	Oui
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2011)
Cadastre partie privative	1 354 500 du Québec	Numéro de matricule	
Cadastre parties communes	1 355 568, 1 355 569	Date ou délai d'occupation	2021-05-07
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	2021-05-05

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2021	Municipales	2 244 \$ (2021)	Frais de cop. (250 \$/mois)	3 000 \$
Terrain	37 200 \$	Scolaires	271 \$ (2020)	Frais communs	
Bâtiment	261 400 \$	Secteur		Électricité	790 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	298 600 \$	Total	2 515 \$	Total	3 790 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	4	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	12,8 X 14,9 p	Bois		
RDC	Salle à manger	10,1 X 11,5 p	Bois		
RDC	Cuisine	8,3 X 12,9 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	11,1 X 13,11 p	Bois		
RDC	Salle de bains	7,1 X 4,9 p	Céramique		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration	Bois	Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration	Guillotine	Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. (total)	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Allée	
Sous-sol		Garage	
Salle de bains		Abri d'auto	
Inst. laveuse-sécheuse	Cuisine (2e niveau)	Terrain	
Foyer-Poêle		Topographie	
Armoires cuisine		Particularités du site	
Restrictions/Permissions		Eau (accès)	
Équipement/Services		Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Cégep, École primaire, École secondaire, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	

Inclusions

Réfrigérateur , cuisinière, lave-vaisselle , laveuse et sécheuse, stores là où installés, 2 tabourets comptoir.

Exclusions

Les effets personnels de la locataire.

Remarques - Courtier

Véritable cocon moderne et confortable, ce très joli condo offre de belles pièces de vie à aire ouverte , fonctionnelles et dans lesquelles on se sent bien. Situé dans Outremont, à quelques pas des beaux parcs et des petits commerces sur les avenues Bernard et Van Horne, la localisation est idéale pour un style de vie urbain !

Addenda

L'appartement

- Cuisine moderne avec beaucoup de rangement
- Pièce de vie ouverte et agréable
- Salle de bains moderne
- Une grande chambre avec de grands rangements
- Plafonds de plus de 9 pieds
- Rangement au sous-sol

L'immeuble

- Magnifiques détails architecturaux
- Bénéficie d'une bonne gestion
- Bien entretenu
- Support à vélo extérieur
- Rangement pour vélo à l'intérieur

La localisation

- À quelques pas du métro et des lignes de bus
- Campus du MIL de l'UdM à quelques minutes de marche
- Commerces de l'avenue Van Horne et de l'avenue Bernard à proximité, cafés, restaurants
- Nombreux parcs à proximité, piscine Kennedy, centre intergénérationnel, patinoire

LES PLUS

- La localisation
- L'immeuble bénéficie d'un bel entretien

Les frais de copropriété incluent la contribution au fonds de prévoyance et au fonds de réserve, les assurances de l'immeuble, frais d'entretien paysager, de déneigement, d'entretien général des parties communes, le tout calculé selon la

quote-part.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-07098

Institution financière auprès de laquelle l'acheteur s'engage à obtenir un emprunt

MCAP

Source

Avis de divulgation

Oui

REALTA, Agence immobilière (Intérêt : Indirect)

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.