



Francois Bissonnette. Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA. pour :

REALTA
REALTA
 Agence immobilière
 1295, av. Van Horne
 Outremont (QC) H2V 1K5
<http://www.realta.ca>

514-789-2889
 Télécopieur : 514-789-2884
francois@realta.ca



No Centris 17816916 (En vigueur)



385 000 \$

797 Av. Bloomfield, app. 2
Montréal (Outremont)
H2V 1K2

Région Montréal
Quartier
Près de Van Horne
Plan d'eau

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Genre de propriété | Appartement | Année de construction | 1930 |
| Style | À un étage | Date de livraison prévue | |
| Type de copropriété | Divise Quote-part 9,4 % | Devis | |
| Année de conversion | | Déclaration de copropriété | |
| Type de bâtiment | Jumelé | Émise | Oui (1992) |
| Étage | 1er étage (RDC) | Publiée reg. foncier du Qc | Oui (1992-10-19) |
| Nombre total d'étages | 3 | Cotisation spéciale | |
| Nombre total d'unités | 11 | Procès-verbal | Oui (2019) |
| Dim. partie privative | | États financiers | Oui (2020) |
| Sup. partie priv. au plan | 667 pc | Règlements de l'immeuble | Oui |
| Superficie du bâtiment | | Reprise/Contrôle de justice | Non |
| Dimensions du terrain | | Possibilité d'échange | |
| Superficie du terrain | | Cert. de loc. (part. divise) | Oui (2011) |
| Cadastre partie privative | 1 354 500 du Québec | Numéro de matricule | |
| Cadastre parties communes | 1 355 568, 1 355 569 | Date ou délai d'occupation | 2021-05-07 |
| Zonage | Résidentiel | Signature de l'acte de vente | 2021-05-05 |

Évaluation (municipale)

| | |
|-----------------|------------|
| Année | 2021 |
| Terrain | 37 200 \$ |
| Bâtiment | 261 400 \$ |

Taxes (annuelles)

| | |
|--------------------|-----------------|
| Municipales | 2 244 \$ (2021) |
| Scolaires | 271 \$ (2020) |
| Secteur | |
| Eau | |

Dépenses/Énergie (annuelles)

| | |
|------------------------------------|----------|
| Frais de cop. (250 \$/mois) | 3 000 \$ |
| Frais communs | |
| Électricité | 790 \$ |
| Mazout | |
| Gaz | |

| | | | | | |
|--------------|------------|--------------|----------|--------------|----------|
| Total | 298 600 \$ | Total | 2 515 \$ | Total | 3 790 \$ |
|--------------|------------|--------------|----------|--------------|----------|

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

| | | | | | |
|--------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------|--|-----|
| Nbre pièces | 4 | Nbre chambres | 1+0 | Nbre salles de bains + salles d'eau | 1+0 |
| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Information supplémentaire | |
| RDC | Salon | 12,8 X 14,9 p | Bois | | |
| RDC | Salle à manger | 10,1 X 11,5 p | Bois | | |
| RDC | Cuisine | 8,3 X 12,9 p | Céramique | | |
| RDC | Chambre à coucher principale | 11,1 X 13,11 p | Bois | | |
| RDC | Salle de bains | 7,1 X 4,9 p | Céramique | | |

Caractéristiques

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------------------|---|
| Système d'égouts | Municipalité | Appareils loc. (mens.) | |
| Approvisionnement eau | Municipalité | Rénovations | |
| Revêtement | Brique | Piscine | |
| Fenestration | Bois | Stat. cadastré (incl. prix) | |
| Type de fenestration | Guillotine | Stat. cadastré (excl. prix) | |
| Énergie/Chauffage | Électricité | Stat. (total) | |
| Mode chauffage | Plinthes électriques | Allée | |
| Sous-sol | | Garage | |
| Salle de bains | | Abri d'auto | |
| Inst. laveuse-sécheuse | Cuisine (2e niveau) | Terrain | |
| Foyer-Poêle | | Topographie | |
| Armoires cuisine | | Particularités du site | |
| Restrictions/Permissions | | Eau (accès) | |
| Équipement/Services | | Vue | |
| Particularités du bâtiment | | Proximité | Cégep, École primaire, École secondaire, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun |
| Efficacité énergétique | | Revêtement de la toiture | |

Inclusions

Réfrigérateur , cuisinière, lave-vaisselle , laveuse et sécheuse, stores là où installés, 2 tabourets comptoir.

Exclusions

Les effets personnels de la locataire.

Remarques - Courtier

Véritable cocon moderne et confortable, ce très joli condo offre de belles pièces de vie à aire ouverte , fonctionnelles et dans lesquelles on se sent bien. Situé dans Outremont, à quelques pas des beaux parcs et des petits commerces sur les avenues Bernard et Van Horne, la localisation est idéale pour un style de vie urbain !

Addenda

L'appartement

- Cuisine moderne avec beaucoup de rangement
- Pièce de vie ouverte et agréable
- Salle de bains moderne
- Une grande chambre avec de grands rangements
- Plafonds de plus de 9 pieds
- Rangement au sous-sol

L'immeuble

- Magnifiques détails architecturaux
- Bénéficie d'une bonne gestion
- Bien entretenu
- Support à vélo extérieur
- Rangement pour vélo à l'intérieur

La localisation

- À quelques pas du métro et des lignes de bus
- Campus du MIL de l'UdM à quelques minutes de marche
- Commerces de l'avenue Van Horne et de l'avenue Bernard à proximité, cafés, restaurants
- Nombreux parcs à proximité, piscine Kennedy, centre intergénérationnel, patinoire

LES PLUS

- La localisation
- L'immeuble bénéficie d'un bel entretien

Les frais de copropriété incluent la contribution au fonds de prévoyance et au fonds de réserve, les assurances de l'immeuble, frais d'entretien paysager, de déneigement, d'entretien général des parties communes, le tout calculé selon la

quote-part.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-07098

Institution financière auprès de laquelle l'acheteur s'engage à obtenir un emprunt

MCAP

Source

Avis de divulgation

Oui

REALTA, Agence immobilière (Intérêt : Indirect)

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.