



Francois Bissonnette. Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA. pour :

REALTA
REALTA
 Agence immobilière
 1295, av. Van Horne
 Outremont (QC) H2V 1K5
<http://www.realta.ca>

514-789-2889
 Télécopieur : 514-789-2884
francois@realta.ca



No Centris 9607433 (En vigueur)



849 000 \$

4648 Rue Cartier
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2H 1X1

Région Montréal
Quartier Le Plateau-Mont-Royal
Près de Généreux
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1911
Type de bâtiment	En rangée	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	20 X 40 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 600 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	800 pc	Cert. de loc.	Oui (2000)
Dimensions du terrain	20 X 100 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	2 020 pc	Date ou délai d'occupation	2021-06-04
Cadastre	1 192 253 du Québec	Signature de l'acte de vente	2021-06-01
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2018	Municipales	5 248 \$ (2020)	Frais communs	
Terrain	286 200 \$	Scolaires	635 \$ (2021)	Électricité	1 562 \$
Bâtiment	405 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	691 700 \$	Total	5 883 \$	Total	1 562 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	19 X 11,3 p	Bois		
RDC	Cuisine	10 X 16,8 p	Bois		
RDC	Bureau	8,7 X 9,8 p	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher	8,7 X 13,5 p	Parqueterie		
RDC	Salle de bains	6,8 X 9,1 p	Céramique		
2	Palier	8,7 X 21 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	8,7 X 16,5 p	Bois		
2	Chambre à coucher	10,1 X 16,8 p	Couvre-sols souples	Présentement un atelier	
2	Chambre à coucher	10,1 X 13,7 p	Bois		
2	Salle de bains	4,1 X 6,4 p	Couvre-sols souples		
Espace additionnel			Dimensions		
Remise			8 X 8 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Pierre	Piscine	
Revêtement de la toiture	Membrane élastomère	Stat. (total)	Allée (1)
Revêtement	Brique	Allée	Non pavée
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	Vide sanitaire, ventillé/pare-vapeur	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	atelier (2e niveau)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	École primaire, École secondaire, Hôpital, Parc, Piste cyclable
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions			

Inclusions

Cuisinière, réfrigérateur, plafonniers (sauf exception), système de rangement (métal) dans la remise, tablettes dans l'atelier, établi, stores horizontaux atelier, rideaux et tringle de la chambre à coucher centrale au RDC, boiserie supplémentaires du rdc, 20+/-.

Exclusions

Suspension électrique de la cuisine; suspension électrique de la chambre à coucher arrière au 2e; rideaux et tringles de la chambre des maîtres au 2e, chambre arrière au rdc coin lecture au 2e et salon; rideaux de cuisine.

Remarques - Courtier

Ambiance authentique et charme caractérisent cette jolie maison du Plateau Mt-Royal qui offre des espaces de vie lumineux, conviviaux et agréables à vivre. La jolie cour arrière avec ses airs de jardin anglais offre un cocon idéal pour profiter des belles journées d'été. Le tout à quelques pas des commerces et des services. Vie de quartier assurée!

Addenda

La maison

- Des pièces de vies conviviales et agréables
- Le plafonds hauts
- Les parquets en pin
- La luminosité

Le jardin

- Un espace intime et verdoyant parfait pour les belles journées d'été
- La tranquillité au coeur de la ville
- Pivoines, hostas, hémérocailles et verdure en abondance
- La remise de 8x8 pied isolée et chauffée dans la cour

Localisation

- Localisé dans le Plateau avec sa vie de quartier très appréciée
- À quelques pas du parc des Compagnons et de sa patinoire
- À proximité de l'avenue Mont-Royal avec ses commerces, épiceries, boucherie et cafés
- Tout près du centre Sablon et ses installations sportives
- Le jardin communautaire De Lorimier et le parc La Fontaine à distance de marche
- Transports en commun à proximité

Les PLUS

- Les 1600 pieds carrés de superficie habitable
- La localisation très recherchée
- La cour arrière intime et bien aménagée

-La stationnement en arrière

Nouveau certificat de localisation commandé

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-84586

Source

REALTA, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.