



Francois Bissonnette. Courtier immobilier agréé DA. pour :

REALTA
REALTA
 Agence immobilière
 1295, av. Van Horne
 Outremont (QC) H2V 1K5
<http://www.realta.ca>

514-789-2889
 Télécopieur : 514-789-2884
francois@realta.ca

REALTA
 agence immobilière

No Centris 11214882 (En vigueur)



1 099 000 \$

5260 Rue Lakeview
Pierrefonds-Roxboro (Montréal)
H8Z 2N1

Région Montréal
Quartier Pierrefonds/Centre Est
Près de avenue de Versailles
Plan d'eau Rivière des Prairies

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2012
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	34 X 51,6 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	2 306 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	1 754 pc	Cert. de loc.	Oui (2016)
Dimensions du terrain	41,8 X 158 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	7 664 pc	Date ou délai d'occupation	33 jours PA/PL acceptée
Cadastre	5 221 599	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2019	Municipales	7 330 \$ (2019)	Frais communs	
Terrain	284 800 \$	Scolaires	1 475 \$ (2018)	Électricité	3 100 \$
Bâtiment	578 400 \$	Secteur		Mazout	1 170 \$
		Eau		Gaz	
Total	863 200 \$	Total	8 805 \$	Total	4 270 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces		Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	10,11 X 9,6 p	Céramique		
RDC	Salon	17,7 X 17,10 p irr	Bois		
RDC	Salle à manger	13,6 X 13,10 p irr	Bois		
RDC	Cuisine	13,10 X 11,1 p	Céramique		
RDC	Salle d'eau	6,10 X 5,7 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	13,9 X 19,2 p	Bois	Penderie et accès terrasse	
2	Salle de bains	8 X 11,10 p	Céramique	Plancher chauffant	
2	Chambre à coucher	10 X 11,4 p	Bois		
2	Chambre à coucher	12,3 X 11,11 p	Bois		
2	Bureau	7,1 X 6,10 p	Bois	Espace ouvert	
2	Salle de bains	9,8 X 8,1 p	Céramique		

2	Salle de lavage	9,8 X 5,9 p	Céramique
SS1	Salle familiale	30 X 25 p irr	Béton
SS1	Rangement	12 X 10 p	Béton
Espace additionnel			Dimensions
Garage			12 X 21 p
Terrasse			17 X 7,1 p irr
Balcon			17,10 X 8,4 p irr

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Creusée, Eau salée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Garage (1)
Revêtement	Pierre	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	Chauffé, Intégré, Simple largeur
Type de fenestration	Manivelle (battant), Oscillo-battant	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	Accès (Rivière), Navigable
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (2e niveau)	Vue	Sur l'eau
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	

Inclusions

Cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, aspirateur central et accessoires, ouvre-porte de garage

Exclusions

Quai

Remarques - Courtier

Spacieuse maison idéalement située aux abords de la rivière des Prairies avec vue imprenable sur celle-ci. Sous le signe de la lumière, grâce à ses baies vitrées, l'espace de vie décroisé propose de grands volumes aux lignes épurées. Une atmosphère contemporaine avec tous les incontournables du confort moderne: piscine, spa, jardin paysager.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

- Aménagement contemporain
- Vastes espaces de vie ouverts
- Chambre à coucher principale avec vue sur la rivière. Grande penderie et salle de bains attenante
- Deux autres chambres de bonnes dimensions à l'étage
- Vitres en baies donnant vue sur la rivière et offrant une luminosité exceptionnelle
- Vaste superficie au sous-sol, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement
- Grande cour aménagée : piscine creusée, spa, pavillon de jardin, terrasse

Localisation de choix

- Accès à une voie navigable menant vers le lac des Deux-Montagnes
- Vue panoramique sur la Rivière des Prairies
- Rue tranquille, secteur résidentiel et familial

-À proximité de plusieurs écoles primaires et secondaires ainsi que du Collège Beaubois
-À proximité du parc nature du Bois-de-Liesse, du Cap st-Jacques et parc-nature du Bois-de-l'Île-Bizard.
-À proximité du centre commercial Fairview Pointe-Claire
-À quelques kilomètres de l'autoroute 40 et de la gare Roxboro-Pierrefonds.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-43103

Source

REALTA, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.