



Francois Bissonnette. Courtier immobilier agréé DA. pour :

REALTA
REALTA
 Agence immobilière
 1295, av. Van Horne
 Outremont (QC) H2V 1K5
<http://www.realta.ca>

514-789-2889
 Télécopieur : 514-789-2884
francois@realta.ca

REALTA
 agence immobilière

No Centris 20418905 (En vigueur)



1 595 000 \$

4 Place Duchastel
Outremont (Montréal)
H2V 2G2

Région Montréal
Quartier
Près de Maplewood
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1969
Type de bâtiment	Jumelé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	45 X 26 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	2 349 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	1 175 pc	Cert. de loc.	Oui (2019)
Dimensions du terrain	61 X 75 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	5 205 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1 350 160	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2019	Municipales	14 003 \$ (2019)	Frais communs	
Terrain		Scolaires	2 263 \$ (2019)	Électricité	3 870 \$
Bâtiment		Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	1 530 700 \$	Total	16 266 \$	Total	3 870 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	10,11 X 12,4 p	Céramique		
RDC	Salon	15,8 X 11,6 p	Parqueterie	Pièce double	
RDC	Salle à manger	16,4 X 11,6 p	Parqueterie	Pièce double	
RDC	Cuisine	20,6 X 11,6 p	Céramique	Coin repas	
RDC	Salle familiale	14,6 X 13,10 p	Parqueterie	Foyer au bois	
RDC	Salle d'eau	4,5 X 4,8 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	17,7 X 11,7 p	Bois		
2	Salle de bains	4 X 6,9 p	Céramique	Attenante à la CCP	
2	Chambre à coucher	12,1 X 11,6 p	Bois		
2	Salle de bains	10,2 X 4,4 p	Céramique		
2	Chambre à coucher	11,3 X 9,2 p	Bois		

2	Chambre à coucher	14,7 X 11,4 p	Bois	
2	Boudoir	9,2 X 9,5 p	Tapis	
SS1	Bureau	20,6 X 23,6 p irr	Tapis	
SS1	Salle de bains	3 X 7,6 p	Céramique	
extérieur	Pavillon piscine	19,11 X 8,4 p irr	Céramique	Non-chauffé
Pavillon	Salle de bains	9,5 X 7 p	Céramique	non-chauffé
Espace additionnel			Dimensions	
Garage			18,6 X 20,11 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Creusée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte, Membrane élastomère	Stationnement	Allée (2), Garage (2)
Revêtement	Brique	Allée	Asphalte
Fenestration	Bois	Garage	Double largeur ou plus, Intégré
Type de fenestration	Guillotine, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Cuisine (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur mural, Installation aspirateur central	Efficacité énergétique	

Inclusions

Tous les luminaires là où installés, stores là où installés, lave-vaisselle, plaque de cuisson, petit réfrigérateur du salon, réfrigérateur au sous-sol, congélateur du garage, barbecue, table extérieure et chaises.

Exclusions

Luminaire de la salle à manger, réfrigérateur, micro-ondes.

Remarques - Courtier

Cette jolie demeure bien entretenue au charme indéniable est située dans un croissant de rue tranquille, bordé d'arbres matures. Les moulures aux menus détails et caissons au plafond rythment les aires de vie dans un décor classique et accueillant. À l'arrière, une vaste et jolie cour aménagée avec piscine et espace idéalement conçu pour recevoir.

Addenda

Propriété offrant de grands espaces de vie conviviaux. Grand jardin arrière intime, aménagé pour recevoir, beau temps, mauvais temps avec un espace couvert, un pavillon aménagé d'une cuisinette et une salle de bains, ainsi qu'une piscine.

Caractéristiques de la propriété :

- Salon et salle à manger à aire ouverte
- Cuisine spacieuse offrant beaucoup de rangement et un coin repas lumineux
- Salle familiale avec foyer au bois et un magnifique plafond à caissons
- Quatre chambres de bonnes dimensions à l'étage
- Vaste sous-sol aménagé en bureau
- Garage double

Localisation :

- Le Haut Outremont offre de nombreux parcs, des commerces de proximités, des restaurants et une vie culturelle intéressante.

-Piste cyclable à quelques mètres
-Accès aux pistes de randonnées du Mont-Royal
-À proximité de plusieurs écoles privées et publiques, telles que le Collège Jean-de-Brébeuf, le Collège Notre-Dame, l'Université de Montréal et le HEC
-À proximité du métro et des transports en commun.

En référence au compte de taxes municipales, 3 % du montant taxable est non-résidentiel.

Les foyers sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurance et la nouvelle réglementation municipale.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-06870

Source

REALTA, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.