



Francois Bissonnette. Courtier immobilier agréé DA. pour :

REALTA
REALTA
 Agence immobilière
 1295, av. Van Horne
 Outremont (QC) H2V 1K5
<http://www.realta.ca>

514-789-2889
 Télécopieur : 514-789-2884
francois@realta.ca

REALTA
 agence immobilière

No Centris 24732364 (En vigueur)



359 000 \$

357 Rue du Village
 Le Gardeur (Repentigny)
 J5Z 1S5

Région Lanaudière

Quartier

Près de Léveillé

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1805
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	28 X 26 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	728 pc	Cert. de loc.	Oui (2012)
Dimensions du terrain	74 X 203 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	14 572 pc	Date ou délai d'occupation	105 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2 097 412	Signature de l'acte de vente	105 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2019	Municipales	2 434 \$ (2019)	Frais communs	
Terrain	126 300 \$	Scolaires	380 \$ (2019)	Électricité	3 140 \$
Bâtiment	81 100 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	207 400 \$	Total	2 814 \$	Total	3 140 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	12,3 X 7,10 p	Bambou		
RDC	Salon	13,4 X 11 p irr	Bois		
RDC	Cuisine	13,4 X 8,10 p irr	Bois		
RDC	Salle à manger	13,4 X 17,11 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Bureau	10,4 X 7,7 p	Bois		
RDC	Salle de bains	7 X 4 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	12,8 X 23,9 p irr	Bois		
2	Chambre à coucher	8,3 X 12,4 p irr	Bois		
2	Chambre à coucher	12,8 X 11,2 p irr	Bois		
Espace additionnel			Dimensions		
Cuisine d'été			16,3 X 27,2 p		
Garage			19,8 X 20,2 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Pierre	Piscine	Semi-creusée
Revêtement de la toiture	Tôle	Stationnement	Allée (2), Garage (1)
Revêtement	Bois, Crépi	Allée	Gravier
Fenestration	Bois	Garage	Détaché, Simple largeur
Type de fenestration	Porte-fenêtre	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Bordé par des haies, Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques, convecteurs	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé	Particularités du site	Coin de rue
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Rangement (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Installation aspirateur central	Efficacité énergétique	

Inclusions

Accessoires de piscine, cuisinière, lave-vaisselle, étagères de la salle de bain (coin et sous le lavabo) îlot de cuisine, stores et rideaux là où installés, suspensions électriques (salon, cuisine, salle à manger) bureaux de travail dans les deux chambres à l'étage

Exclusions

Miroir de la salle de bain

Remarques - Courtier

Charmante maison ancestrale caractérisée par une authenticité bien sentie grâce à la conservation de ses éléments architecturaux : galerie, boiseries, foyer de pierres et poutres d'origine. La propriété, localisée sur une des plus belles rues du secteur, est dotée d'un vaste terrain de plus de 14 000 pieds carrés, offrant une grande intimité.

Addenda

Construite au tout début du 19e siècle, la maison Léveillé possède les caractéristiques de la maison traditionnelle québécoise, avec tout son cachet historique. Localisée dans le secteur patrimonial du Petit Village, un milieu de vie où, tout comme autrefois, les citoyens portent une attention particulière à la conservation et à la mise en valeur de leur environnement.

Caractéristiques de la propriété

- Charme et cachet des maisons d'autrefois
- Foyer en pierres
- Boiseries et poutres de bois
- Trois chambres à coucher de bonnes dimensions
- Grand terrain avec piscine
- Arbres matures et arbustes fruitiers: Pomme, poirier et framboisier
- Ancienne cuisine d'été qui sert actuellement de rangement
- Garage simple et deux espaces de stationnement dans l'allée

Localisation

- Située dans le secteur du Petit Village, un environnement tranquille et familial
- À deux kilomètres de la Gare de Repentigny et son train de banlieue
- À proximité des épiceries, services, cafés et restaurants

Les foyers sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurance.

Un nouveau certificat de localisation a été commandé.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-97626

Source

REALTA, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.