



Francois Bissonnette. Courtier immobilier agréé DA. pour :

REALTA
REALTA
 Agence immobilière
 1295, av. Van Horne
 Outremont (QC) H2V 1K5
<http://www.realta.ca>

514-789-2889
 Télécopieur : 514-789-2884
francois@realta.ca



No Centris® 28099821 (En vigueur)



1 175 000 \$

582 Av. Davaar
Outremont (Montréal)
H2V 3A8

Région Montréal
Quartier
Près de Bernard
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1926
Type de bâtiment	En rangée	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	20 X 40 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	2 000 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	800 pc	Cert. de loc.	Oui (1995)
Dimensions du terrain	25 X 86 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	2 142 pc	Date ou délai d'occupation	2019-10-01
Cadastre	1 352 506	Signature de l'acte de vente	2019-09-27
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2018	Municipales	8 275 \$ (2019)	Frais communs	
Terrain	301 500 \$	Scolaires	1 734 \$ (2018)	Électricité	1 864 \$
Bâtiment	708 900 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	936 \$
Total	1 010 400 \$	Total	10 009 \$	Total	2 800 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	10	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Bureau	10,2 X 12,2 p	Tapis		
RDC	Rangement	10,4 X 4,3 p	Linoléum		
RDC	Salle de lavage	13,1 X 7,6 p	Béton		
RDC	Salle d'eau	4 X 3,7 p	Tapis		
2	Boudoir	11,10 X 7,6 p	Bois	Espace ouvert	
2	Salon	18,2 X 11,8 p	Bois	Foyer	
2	Salle à manger	9,8 X 17,3 p	Bois		
2	Cuisine	8,1 X 17,3 p	Céramique		
3	Chambre à coucher principale	16 X 12,2 p	Bois		
3	Chambre à coucher	9 X 15,4 p	Tapis		
3	Chambre à coucher	8,10 X 15,2 p	Bois	Bureau	
3	Salle de bains	5,3 X 7,3 p	Céramique		
Espace additionnel			Dimensions		

Garage

10,3 X 19,5 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte, Bitume et gravier	Stationnement	Allée (1), Garage (1)
Revêtement	Brique	Allée	Asphalte
Fenestration	Aluminium, Bois	Garage	Attaché, Simple largeur
Type de fenestration	Guillotine	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Biénergie	Terrain	
Mode chauffage	Eau chaude	Topographie	
Sous-sol		Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Autre)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	

Inclusions

Cuisinière au gaz, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, stores et rideaux là où installés.

Exclusions

Suspension électrique de la salle à manger

Remarques - Courtier

Belle propriété localisée au coeur même d'Outremont à proximité de tous les beaux parcs. La maison présente de beaux éléments classiques qui créent une ambiance de grande sérénité et apportent une harmonie d'ensemble aux espaces de vie. La demeure offre un jardin intime, de beaux éléments: puits de lumière et jolies boiseries d'origine et plus.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

- Imposant escalier classique de boiserie d'origine
- Puits de lumière
- Plafonds de 9'1 pieds de hauteur
- Cuisine ouverte sur la salle à manger et donnant accès à la terrasse et au jardin
- Trois chambres de bonnes dimensions
- Joli jardin arrière aménagé d'une grande terrasse

Localisation de choix

- Localisée au coeur d'Outremont, à distance de marche de plusieurs parcs, des petits commerces, adresses gourmandes et cafés de l'avenue Bernard et de l'avenue Van Horne.
- À quelques pas de la station de métro Outremont.
- À proximité de plusieurs institutions d'enseignements, tels que l'école Buissonnière, le Pensionnat Saint-Nom-de-Marie, le collège Stanislas, le collège Jean-de-Brébeuf et toutes les facultés de l'Université de Montréal.
- Nombreux hôpitaux
- Accès facile vers le centre-ville en transport en commun.

Le foyer est vendu sans garantie quant à sa conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurance et la nouvelle réglementation municipale.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-53215

Source

REALTA, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.