



Anne-Marie Martino, Courtier immobilier
REALTA
 Agence immobilière
 1295, av. Van Horne
 Outremont (QC) H2V 1K5
<http://www.realta.ca>

514-789-2889 / 514-919-4554
 Télécopieur : 514-789-2884
annemarie@realta.ca

REALTA
 agence immobilière

No Centris® 24434170 (En vigueur)



695 000 \$

**2021 Rue De Bullion
 Ville-Marie (Montréal)
 H2X 2Z7**

Région Montréal
Quartier Centre
Près de Rue Ontario Est
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement
Style	À étages
Type de copropriété	Divise Quote-part 50 %
Année de conversion	
Type de bâtiment	En rangée
Étage	2e étage
Nombre total d'étages	3
Nombre total d'unités	2
Dim. partie privative	
Sup. partie priv. au plan	1 464 pc
Superficie du bâtiment	
Dimensions du terrain	
Superficie du terrain	
Cadastre partie privative	2 161 233
Cadastre parties communes	2 338 577, 2 338 578
Zonage	Résidentiel

Année de construction	1885
Date de livraison prévue	
Devis	
Déclaration de copropriété	
Émise	Oui (1987)
Publiée reg. foncier du Qc	Oui (1987-11-27)
Cotisation spéciale	
Procès-verbal	
États financiers	
Règlements de l'immeuble	Oui
Reprise/Contrôle de justice	Non
Possibilité d'échange	
Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2012)
Numéro de matricule	
Date ou délai d'occupation	45 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente	42 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année	2018
Terrain	148 600 \$
Bâtiment	471 500 \$

Taxes (annuelles)

Municipales	4 991 \$ (2018)
Scolaires	1 040 \$ (2018)
Secteur	
Eau	

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (200 \$/mois)	2 400 \$
Frais communs	
Électricité	1 320 \$
Mazout	
Gaz	

Total 620 100 \$

Total 6 031 \$

Total 3 720 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	11,2 X 18,2 p	Bois		
2	Salle à manger	10,8 X 18,2 p	Bois		
2	Cuisine	8,10 X 13,7 p	Céramique	Plancher chauffant	
2	Cuisine-2	9,6 X 7,2 p	Bois	Comptoir et rangement	

2	Coin-repas	10 X 7,1 p	Ardoise	
2	Bureau	8,5 X 9,5 p	Bois	
2	Atelier	16,1 X 12,10 p	Plancher flottant	
3	Chambre à coucher principale	11,8 X 13,9 p	Bois	
3	Salle de bains	9,5 X 6,5 p	Céramique	Attenante chambre principale
3	Chambre à coucher	11,6 X 11,10 p irr	Bois	
3	Bureau	7,11 X 11,2 p	Bois	
3	Salle de lavage	7,11 X 6,10 p	Bois	
3	Salle d'eau	4,3 X 6,4 p	Céramique	
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité		Description des droits
Espace stationnement		2338577		Partie commune à usage restreint
Espace de rangement		2338578		Partie commune à usage restreint

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Pierre	Piscine	
Fenestration	Aluminium, PVC	Stationnement cadastré	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Stationnement	Allée (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (3e niveau)	Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Restrictions/Permissions		Vue	
Équipement/Services	Climatiseur mural, Installation aspirateur central, Système d'alarme, Thermopompe murale	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Métro, Piste cyclable, Transport en commun, Université, Place des spectacles
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	Membrane élastomère
Efficacité énergétique			

Inclusions

Cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse/sécheuse superposées, rideaux dans les deux chambres à coucher et stores là où installés, luminaires, vitraux intégrés à la porte d'entrée et deux dans la cuisine, thermopompe, climatiseur, aspirateur central, caméra vidéo pour la porte entrée

Exclusions

Deux vitraux amovibles dans le bureau du 3e étage, trois enceintes acoustiques dans le salon

Remarques - Courtier

Convivial et chaleureux, ce bel appartement sur plusieurs étages propose des espaces de vie aux proportions généreuses. Les murs de brique, les magnifiques planchers en érable et les hauts plafonds apportent un cachet indéniable à cette propriété, localisée au centre-ville, à proximité de nombreux cafés, adresses gourmandes et de la vie culturelle.

Addenda

Vaste appartement lumineux, offrant plusieurs attraits intéressants et tous les avantages d'une vie urbaine et citadine.

- Appartement sur 2 niveaux et qui offre les atouts d'une maison de ville
- Murs de brique dans plusieurs pièces
- Salon ouvert sur la salle à manger de grande dimension
- Immaculée, la grande cuisine offre beaucoup de rangement et s'ouvre sur la salle à manger
- Joli coin repas ensoleillé
- Chambre à coucher principale avec salle de bains attenante
- Salle de bains avec puits de lumière

- Grand atelier lumineux pouvant également servir de petit gym ou autre selon les besoins des propriétaires.
- Un espace de stationnement extérieur

Localisation de choix :

- À quelques pas de la Place-des-Arts, du MAC (le musée d'art contemporain) et de la Grande Bibliothèque BAnQ
- À distance de marche de la station de métro Place-des-Arts.
- À quelques pas du CÉGEP du Vieux-Montréal et de l'UQAM.
- À proximité des restaurants, cafés et petits commerces de la rue Sainte-Catherine.

Les frais de copropriété couvrent les assurances de l'immeuble, le tout calculé selon la quote-part.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-14568

Source

REALTA, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Coin-repas



Escalier



Escalier



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Bureau



Bureau



Salle de lavage



Balcon



Atelier