



François Bissonnette, Agent immobilier agréé

REALTA

Courtier immobilier agréé

1295, AVENUE VAN HORNE

OUTREMONT (QC) H2V 1K5

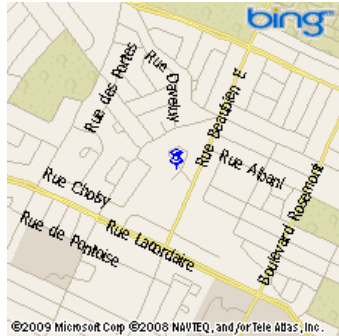
514-789-2889 / 514-789-2889

francois@realta.ca

http://www.realta.ca

REALTA
courtier immobilier agréé

No MLS® 8269111 (En vigueur)



359 000 \$

6560 Place Beaubien
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)
H1M 3V8

Région Montréal
Quartier Nouveau-Rosemont
Près de Beaubien
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1989
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	Non
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	Oui
Type de bâtiment		Cotisation spéciale	
Étage	1er étage (RDC)	Procès-verbal	Non
Nombre total d'étages	3	États financiers	Non
Nombre total d'unités	3	Règlements de l'immeuble	Non
Dimensions du bâtiment		Reprise	Non
Sup. habitable Nette	1 697,48 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2009)
Dimensions du terrain	288 X 246 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	6 513,29 pc	Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	2280349, 2280352-1-4	Signature de l'acte de vente	27 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2009	Municipales	2 381 \$ (2009)	Frais de cop. (165 \$/mois)	1 980 \$
Terrain	61 800 \$	Scolaires	545 \$ (2009)	Frais communs	
Bâtiment	171 000 \$	Secteur		Electricité	2 026 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	232 800 \$	Total	2 926 \$	Total	4 006 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieur(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres	2+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	11,8 X 15,1 p	Céramique	Aire ouverte salle à manger	
RDC	Salle à manger	12 X 10,10 p	Céramique	Aire ouverte sur salon	
RDC	Cuisine	9,6 X 10 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	12,3 X 14,6 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	10 X 13,7 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	11,1 X 5,5 p	Céramique	Attenante CCP	

SS1	Chambre à coucher	10 X 13,3 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	9,11 X 15,5 p	Plancher flottant
SS1	Salle familiale	14,1 X 14,2 p	Céramique
SS1	Salle de bains	10,1 X 5 p	Céramique

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration	Aluminium	Stationnement cadastré	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Stationnement	Garage (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	Asphalte
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	Chauffé, Intégré, Simple largeur
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé	Abri d'auto	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Terrain	Paysager
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (1er niveau/RDC)	Topographie	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Particularités du site	Cul-de-sac
Armoires cuisine	Thermoplastique	Eau (accès)	
Équipement/Services	Climatiseur mural	Vue	
		Proximité	Hôpital, Transport en commun

Inclusions

Four encastré, plaque chauffante, lave-vaisselle, cellier, micro-ondes, persiennes là où installées, stores là où installés, lit escamotable du sous-sol, quatre haut-parleurs.

Exclusions

Laveuse et sécheuse.

Remarques MLS®

Appartement dégageant une grande sérénité dans un secteur vivant et urbain. Unité décorative et belle luminosité créée par de grandes fenêtres en baies. Entrée indépendante au sous-sol qui permet un possible aménagement de bureau. Accès arrière à un magnifique jardin avec terrasse, intime et privé. Clé en main!

Addenda

Informations supplémentaires :

Superficie habitable :

Sous-sol : 723,34 pieds carrés

1er étage : 974,142 pieds carrés

Droit de passage en faveur de Bell Canada et Hydro-Québec n° 3566367

Étage du sous-sol est un rez-de-jardin à l'arrière.

Le condo comprend un garage avec une allée.

Déclaration du vendeur

Non