



François Bissonnette, Courtier immobilier agréé

REALTA

Agence immobilière

1295, AVENUE VAN HORNE

OUTREMONT (QC) H2V 1K5

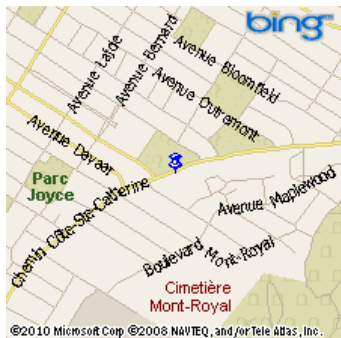
514-789-2889 / 514-789-2889

francois@realta.ca

http://www.realta.ca

REALTA
agence immobilière

No MLS® 8382305 (En vigueur)



2 200 \$/mois X 12 mois

**54 Tsse les Hautvilliers
Outremont (Montréal)
H2V 4P1**

Région Montréal

Quartier

Près de Côte-Ste-Catherine

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison	Année de construction	1977
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage		Procès-verbal	
Nombre total d'étages		États financiers	
Nombre total d'unités		Règlements de l'immeuble	
Dimensions du bâtiment		Reprise	
Sup. habitable		Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Prise de possession	2010-08-01
Cadastre	1353297, 1355073	Signature de l'acte de vente	
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année		Municipales	Non émises	Frais de cop.	
Terrain		Scolaires	Non émises	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	Non émises	Total	Non émises	Total	

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+2
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	10 X 5,10 p	Céramique		
RDC	Salon	12,2 X 16,8 p	Parqueterie		
RDC	Salle à manger	12,2 X 18,2 p	Parqueterie	accès au jardin	
RDC	Cuisine	8,10 X 13,7 p	Parqueterie		
RDC	Salle d'eau	4,10 X 4,9 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	22,4 X 12,8 p	Parqueterie	grande penderie	
2	Salle de bains	7 X 8,2 p	Céramique		
2	Chambre à coucher	9,10 X 9,9 p	Parqueterie		

2	Chambre à coucher	9,11 X 12,4 p	Parqueterie
2	Salle de bains	6,5 X 4,11 p	Céramique
SS1	Salle familiale	13,6 X 11,11 p	Linoléum
SS1	Salle de lavage	6,5 X 5,1 p	Linoléum
SS1	Salle de bains	6,6 X 5,4 p	Céramique

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration	Aluminium	Stationnement cadastré	
Type de fenestration	Coulissante	Stationnement	Garage (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	Chauffé, Intégré, Simple largeur
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Abri d'auto	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Terrain	Clôturé, Paysager
Inst. laveuse-sécheuse	salle de lavage (Sous-sol 1)	Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services		Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	École primaire, École secondaire, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
Efficacité énergétique			

Inclusions

Cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse-sécheuse, déneigement.

Exclusions

Électricité

Remarques MLS®

Jolie unité de la Terrasse les Hautvilliers, un complexe de maisons de ville à flanc de montagne. Allée piétonnière agréablement fleurie et entièrement aménagée. Belle perspective sur les jardins. Maison fonctionnelle et facile à vivre, quiétude assurée. Concierge sur place, garage double souterrain permettant l'accès direct à la propriété.

Déclaration du vendeur

Non

Source

REALTA, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.