



François Bissonnette, Courtier immobilier agréé

REALTA

Agence immobilière

1295, AVENUE VAN HORNE

OUTREMONT (QC) H2V 1K5

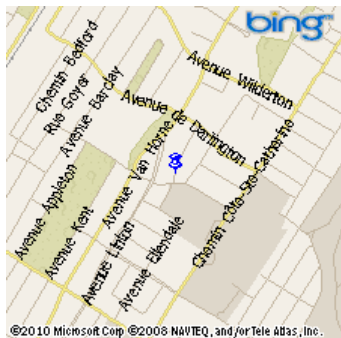
514-789-2889 / 514-789-2889

francois@realta.ca

http://www.realta.ca

REALTA
courtier immobilier agréé

No MLS® 8378626 (En vigueur)



1 750 \$/mois X 12 mois

2997 Av. de Brighton
Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce (Montréal)
H3S 1T7

Région Montréal
Quartier Côte-des-Neiges
Près de Darlington
Plan d'eau

Genre de propriété Appartement
Style À un étage
Type de copropriété
Année de conversion
Type de bâtiment Jumelé
Étage 2e étage
Nombre total d'étages 2
Nombre total d'unités
Dimensions du bâtiment
Sup. habitable
Superficie au sol
Dimensions du terrain
Superficie du terrain

Cadastre

Zonage

Appartement
À un étage

Jumelé
2e étage

2

Résidentiel

Année de construction
Date de livraison prévue
Devis
Déclaration cop. au dossier
Cotisation spéciale
Procès-verbal
États financiers
Règlements de l'immeuble
Reprise Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. (part. divise) Non
Numéro de matricule
Prise de possession 3 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente 3 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année
Terrain
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipales
Scolaires
Secteur
Eau

Total

Total

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop.
Frais communs

Electricité
Mazout
Gaz

Total

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
2	Hall d'entrée	9,6 X 8,11 p	Bois	
2	Salon	19,9 X 11,9 p	Bois	
2	Salle à manger	15,4 X 11,9 p	Bois	
2	Cuisine	13,6 X 11,9 p	Céramique	Avec roin-repas
2	Chambre à coucher principale	19,2 X 11,11 p	Bois	
2	Chambre à coucher	13,6 X 9,6 p	Bois	
2	Chambre à coucher	11,5 X 9,3 p	Bois	

2	Chambre à coucher	9,5 X 8,10 p	Bois
2	Salle de bains	6,7 X 3,9 p	Céramique
2	Salle de bains	7,2 X 4,9 p irr	Céramique

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration		Stationnement cadastré	
Type de fenestration		Stationnement	Garage (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	Simple largeur
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services		Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	
Efficacité énergétique			

Inclusions

Une place de stationnement dans le garage, un espace de rangement dans le sous-sol.

Exclusions

Électricité

Remarques MLS®

Bien localisé sur une rue très peu passante, spacieux et bien configuré, un appartement très éclairé où la circulation se fait librement entre chacune des pièces aux dimensions généreuses. La salle à manger est adjacente à une cuisine rénovée et fonctionnelle. Accès à la jolie cour.

Addenda

Cour arrière commune

Déclaration du vendeur

Non

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.