



François Bissonnette, Courtier immobilier agréé

REALTA

Agence immobilière

1295, AVENUE VAN HORNE

OUTREMONT (QC) H2V 1K5

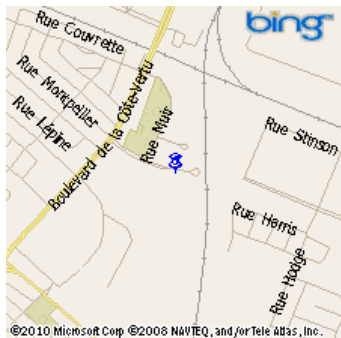
514-789-2889 / 514-789-2889

francois@realta.ca

http://www.realta.ca

REALTA
agence immobilière

No MLS® 8367894 (En vigueur)



349 000 \$

**730 Boul. Montpellier, app. 103
Saint-Laurent (Montréal)
H4L 5B3**

Région Montréal

Quartier

Près de Côte-Vertu

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1986
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	Oui
Type de bâtiment	Isolé	Cotisation spéciale	
Étage		Procès-verbal	
Nombre total d'étages	17	États financiers	Oui
Nombre total d'unités		Règlements de l'immeuble	
Dimensions du bâtiment		Reprise	Non
Sup. habitable		Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Prise de possession	45 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2187882, 2187899, 2187985	Signature de l'acte de vente	40 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2011	Municipales	2 733 \$ (2009)	Frais de cop. (294 \$/mois)	3 528 \$
Terrain	45 600 \$	Scolaires	648 \$ (2009)	Frais communs	
Bâtiment	258 900 \$	Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	304 500 \$	Total	3 381 \$	Total	3 528 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	9,8 X 8,9 p	Céramique		
RDC	Salon	10,7 X 14 p	Tapis		
RDC	Salle à manger	19,6 X 9,10 p	Tapis		
RDC	Cuisine	8,2 X 14,6 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	11,9 X 16,6 p	Tapis	Salle de bains attenante	
RDC	Chambre à coucher	15,1 X 19,9 p irr	Céramique		

RDC	Chambre à coucher	10 X 12,2 p irr	Plancher flottant
RDC	Bureau	7,9 X 12,2 p	Plancher flottant
RDC	Salle de bains	5 X 7 p	
Particularités extérieures		Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité
Balcon		19,9 X 6,2 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Béton	Piscine	Chauffée, Creusée, Intérieure
Fenestration	Aluminium	Stationnement cadastré	
Type de fenestration	Coulissante	Stationnement	Garage (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage		Garage	Chauffé, Simple largeur
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Terrain	Paysager
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	Coin de rue
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services	Adapté pour personne à mobilité réduite, Ascenseur(s), Buanderie, Sauna	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, Parc, Train de banlieue, Transport en commun
Efficacité énergétique			

Inclusions

Stores et lave-vaisselle

Exclusions

Deux suspensions électriques (salon et salle à manger), deux appliques murales (chambre à coucher).

Remarques MLS®

L'unité la plus spacieuse du 730 Montpellier, un appartement bien configuré, parfait pour un mode de vie paisible. Sa sobriété monochrome procure une belle uniformité. En unité de coin, il laisse généreusement entrer la lumière. Les pièces sont de proportions généreuses, l'idéal pour recevoir. Un environnement calme pour un confort absolu.

Addenda

Informations complémentaires de la copropriété:

Quote-part: 0.6337%

Cotisations spéciales au fonds de prévoyance : 28\$ par mois

Près des grands axes routiers

Déclaration du vendeur

Oui

Source

REALTA, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.