



François Bissonnette, Agent immobilier agréé

REALTA

Courtier immobilier agréé

AVENUE VAN HORNE
OUTREMONT (QC) H2V 1K5

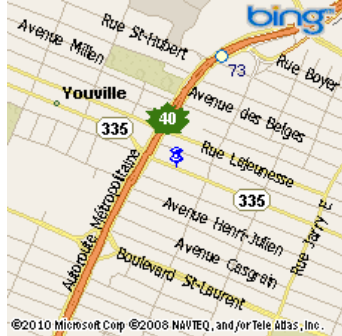
514-789-2889 / 514-789-2889

francois@realta.ca

http://www.realta.ca

REALTA
courtier immobilier agréé

No MLS® 8352454 (En vigueur)



325 000 \$

8671-8673 Rue St-Dominique
Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension (Montréal)
H2P 2L6

Région Montréal
Quartier Villeray
Près de Liège
Plan d'eau

Genre de propriété	Duplex	Année de construction	1921
Utilisation de la propriété	Résidentielle seulement	Date de livraison prévue	
Type de bâtiment	En rangée	Reprise	Non
Nombre total d'étages	2	Possibilité d'échange	
Dimensions du bâtiment	21 X 30 p	Certificat de localisation	Oui (2004)
Superficie habitable	1 260,00 pc	Numéro de matricule	
Dimensions du terrain	21 X 64 p	Prise de possession	Selon les baux
Superficie du terrain	1 344,00 pc	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2589743		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2010	Municipales	1 833 \$ (2010)	Electricité	
Terrain	59 300 \$	Scolaires	372 \$ (2009)	Mazout	
Bâtiment	105 700 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			
Total	165 000 \$	Total	2 205 \$	Total	

Dépenses annuelles

Assurances	1 186 \$
Total	1 186 \$

Revenus mensuels (résidentiel) - 2 unité(s)

Numéro log.	Nbre pièces	Nbre chambres	Nbre SDB + SE	Inst. lav/séch.	Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
8671	4	2	1+0						
Fin de bail	2012-06-30	Inclus selon bail							
Loyer effectif mensuel	868 \$	Exclus selon bail							
Loyer potentiel mensuel									
Particularités									
Nbre stationnements									
8673	4	2							
Fin de bail	2011-06-30	Inclus selon bail							
Loyer effectif mensuel	675 \$	Exclus selon bail							
Loyer potentiel mensuel									

Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements		
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
2	Salon	11,8 X 11,2 p	Bois	
2	Cuisine	16,3 X 10,7 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale	9,1 X 11,2 p	Bois	
2	Chambre à coucher	9,1 X 10,8 p	Bois	
Particularités extérieures		Dimensions		
Remise		10,6 X 6,1 p		
Revenus bruts effectifs annuels (résidentiel)		18 516 \$ (2009-06-30)	Revenus bruts potentiels annuels (résidentiel)	

Grand total revenus bruts effectifs annuels	18 516 \$	Grand total revenus bruts potentiels annuels	0 \$
--	-----------	---	------

Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Chargement
Approvisionnement eau	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Fondation		Rénovations
Revêtement de la toiture		Piscine
Revêtement	Brique	Stationnement
Plancher séparateur		Allée
Fenestration		Garage
Type de fenestration		Abri d'auto
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain
Mode chauffage	Plinthes à convection	Topographie
Recouvrement de plancher	Bois, Céramique	Particularités du site
Sous-sol		Eau (accès)
Salle de bains		Vue
Inst. Laveuse-sécheuse		Proximité
Foyers-Poêles		Étude environnementale
Armoires cuisine		
Équipement/Services		

Inclusions
Selon les baux

Exclusions
selon les baux, sont à la charge du locataire: chauffage du logement, eau chaude, électricité, taxe d'eau. Chauffe-eau loué à la charge du locataire.

Remarques MLS®
Tout près du métro Crémazie, duplex avec petit jardin arrière pouvant être agréablement aménagé. L'appartement du haut est entièrement rénové. Beaux parquets de lattes sablés et vernis. Intéressantes dimensions et configuration des pièces.

Addenda
Toiture 2008: garantie jusqu'au 8/02/2018

Déclaration du vendeur	Non
------------------------	-----