



**François Bissonnette, Agent immobilier agréé**

**REALTA**

Courtier immobilier agréé

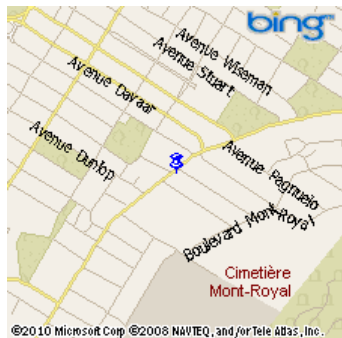
AVENUE VAN HORNE  
OUTREMONT (QC) H2V 1K5

514-789-2889 / 514-789-2889

francois@realta.ca  
http://www.realta.ca

**REALTA®**  
courtier immobilier agréé

**No MLS® 8346855 (En vigueur)**



**3 500 \$/mois**

**600 Ch. de la Côte-Ste-Catherine  
Outremont (Montréal)  
H2V 2C3**

**Région** Montréal

**Quartier**

**Près de** Beloeil

**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	
<b>Style</b>	À un étage	
<b>Type de copropriété</b>	Indivise	<b>Quote-part</b> 62 %
<b>Année de conversion</b>		
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	
<b>Étage</b>	1er étage (RDC)	
<b>Nombre total d'étages</b>	2	
<b>Nombre total d'unités</b>	2	
<b>Dimensions du bâtiment</b>		
<b>Sup. habitable Brute</b>	1 655,00 pc	
<b>Superficie au sol</b>		
<b>Dimensions du terrain</b>		
<b>Superficie du terrain</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>	1 349 867	

<b>Année de construction</b>	
<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Devis</b>	
<b>Déclaration cop. au dossier</b>	
<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Procès-verbal</b>	
<b>États financiers</b>	
<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Reprise</b>	Non
<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Non
<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Prise de possession</b>	2010-09-01
<b>Signature de l'acte de vente</b>	10 jours PA/PL acceptée

**Zonage**

**Évaluation (municipale)**

**Taxes (annuelles)**

**Dépenses/Énergie (annuelles)**

**Année**  
**Terrain**  
**Bâtiment**

**Municipales**  
**Scolaires**  
**Secteur**  
**Eau**

**Frais de cop.**  
**Frais communs**

**Electricité** 1 080 \$  
**Mazout**  
**Gaz** 600 \$

**Total**

**Total**

**Total**

**1 680 \$**

**Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)**

<b>Nbre pièces</b>	<b>7</b>	<b>Nbre chambres</b>	<b>3+0</b>	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	<b>2+0</b>
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	13,3 X 19,8 p	Bois	Foyer	
RDC	Salle à manger	15,3 X 11,3 p	Bois		
RDC	Cuisine	12 X 18 p	Céramique		
RDC	Coin-repas	7 X 7 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	12,8 X 16,9 p	Bois	Salle de bains attenante	
RDC	Chambre à coucher	11,1 X 11,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	12 X 9,1 p	Bois	Bureau	
RDC	Salle familiale	13,10 X 14 p	Céramique		

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Stationnement cadastré</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stationnement</b>	Garage (1)
<b>Énergie/Chauffage</b>	Gaz naturel	<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Mode chauffage</b>		<b>Garage</b>	Chauffé, Intégré, Simple largeur
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>	Salle de bains attenante à la CCP	<b>Terrain</b>	Paysager
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au bois	<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>		<b>Vue</b>	
		<b>Proximité</b>	École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Transport en commun, Université

## Inclusions

Tous les électroménagers, chauffage, deux unités d'air climatisé, déneigement, accès au jardin arrière, garage et un espace de stationnement.

## Exclusions

Électricité, eau chaude (gaz), location du chauffe-eau, Internet, téléphone, câble télé.

## Remarques MLS®

Place au rez-de-chaussée d'une magnifique propriété du chemin de la Côte-Ste-Catherine. Tous les avantages offerts par une localisation idéale tout en étant entouré du décor bucolique d'un jardin à couper le souffle. Plusieurs aspects intéressants: grand espace de vie, foyer, une salle familiale offrant une vue saisissante sur le jardin.

## Addenda

Les locataires devront se conformer aux règlements de la copropriété et à la convention d'indivision.

Système d'alarme: 455\$/année

## Déclaration du vendeur

Non