



**François Bissonnette**, Courtier immobilier agréé

**REALTA**

Agence immobilière

1295, AVENUE VAN HORNE

OUTREMONT (QC) H2V 1K5

514-789-2889 / 514-789-2889

francois@realta.ca

http://www.realta.ca

**REALTA**  
agence immobilière

No MLS® 8346753 (En vigueur)



**2 100 \$/mois**

**3807 Av. de Kent**

**Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce (Montréal)**

**H3S 1N4**

**Région** Montréal

**Quartier** Côte-des-Neiges

**Près de** Côte-des-Neiges

**Plan d'eau**

**Genre de propriété** Maison à étages  
**Type de bâtiment** Jumelé  
**Intergénération**  
**Dimensions du bâtiment**  
**Superficie habitable**  
**Superficie au sol**  
**Dimensions du terrain**  
**Superficie du terrain**  
**Cadastre du Québec** 2 649 419

**Année de construction**  
**Date de livraison prévue**  
**Saisonnier**  
**Reprise** Non  
**Possibilité d'échange**  
**Cert. de loc.** Non  
**Numéro de matricule**  
**Prise de possession** 2010-08-01  
**Signature de l'acte de vente** 10 jours PA/PL acceptée

**Zonage**

**Évaluation (municipale)**

**Taxes (annuelles)**

**Dépenses/Énergie (annuelles)**

**Année**  
**Terrain**  
**Bâtiment**

**Municipales**  
**Scolaires**  
**Secteur**  
**Eau**

**Frais communs**  
**Electricité**  
**Mazout**  
**Gaz**

**Total**

**Total**

**Total**

**Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)**

Nbre pièces		6	Nbre chambres		3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau		1+1
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire			
RDC	Salon		19,9 X 11,11 p	Bois	Foyer			
RDC	Salle à manger		11,1 X 13,4 p	Bois				
RDC	Cuisine		8,4 X 11,1 p	Céramique				
2	Chambre à coucher principale		13,1 X 12 p	Bois				
2	Chambre à coucher		7,11 X 11 p	Bois				
2	Chambre à coucher		9 X 11 p	Bois				
SS1	Salle familiale		6,10 X 16,6 p					

**Caractéristiques**

**Système d'égouts** Municipalité  
**Approvisionnement eau** Municipalité  
**Fondation**  
**Revêtement de la toiture**

**Appareils loc. (mens.)**  
**Rénovations**  
**Piscine**  
**Stationnement** Allée (1), Garage (1)

<b>Revêtement</b>		<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>		<b>Garage</b>	Chauffé, Intégré, Simple largeur
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Mode de chauffage</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	Totalement aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au bois	<b>Proximité</b>	École primaire, École secondaire, Parc, Transport en commun, Université
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>		<b>Efficacité énergétique</b>	

### Inclusions

Cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, air climatisé.

### Exclusions

Gaz, électricité, chauffage, eau chaude, déneigement, entretien paysager.

### Remarques MLS®

Radiouse et impeccable, une propriété privilégiée par les jeunes familles pour savourer un espace de vie chaleureux grâce à un savant équilibre de matériaux traditionnels et de couleurs riches et vivantes. Les nombreuses boiseries sont splendides et en parfait état; le jardin invitant est un véritable coup de coeur avec sa végétation luxuriante.

### Déclaration du vendeur

Non

### Source

REALTA, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.