



François Bissonnette, Courtier immobilier agréé

REALTA

Agence immobilière

1295, AVENUE VAN HORNE

OUTREMONT (QC) H2V 1K5

514-789-2889 / 514-789-2889

francois@realta.ca

http://www.realta.ca

REALTA
agence immobilière

No MLS® 8329345 (En vigueur)



299 000 \$

5539 Av. Woodbury, app. 4
Outremont (Montréal)
H3T 1S5

Région Montréal

Quartier

Près de Willowdale

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1935
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Indivise	Devis	
Année de conversion	Quote-part 5,3 %	Déclaration cop. au dossier	Oui
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage	1er étage (RDC)	Procès-verbal	Oui
Nombre total d'étages	4	États financiers	
Nombre total d'unités	19	Règlements de l'immeuble	
Dimensions du bâtiment		Reprise	Non
Sup. habitable		Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Prise de possession	2010-07-01
Cadastre du Québec	2 172 915	Signature de l'acte de vente	2010-06-27
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2011	Municipales	27 377 \$ (2010)	Frais de cop. (554 \$/mois)	6 648 \$
Terrain	1 313 600 \$	Scolaires	6 334 \$ (2010)	Frais communs	
Bâtiment	2 466 400 \$	Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	3 780 000 \$	Total	33 711 \$	Total	6 648 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	11,7 X 21,4 p	Bois	Salle à manger	
RDC	Cuisine	7,8 X 8,1 p			
RDC	Chambre à coucher	11 X 15 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	12,5 X 13 p	Bois	Balcon	
RDC	Chambre à coucher	11,9 X 9,10 p	Bois		

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité **Appareils loc. (mens.)**

Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration	Aluminium	Stationnement cadastré	
Type de fenestration	Guillotine	Stationnement	Allée (1)
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	Allée	Asphalte
Mode chauffage	Eau chaude	Garage	
Sous-sol	6 pieds et plus	Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse	Buanderie (Sous-sol 1)	Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services	Ascenseur(s), Buanderie, Interphone	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Piste cyclable, Transport en commun, Université
Efficacité énergétique			

Inclusions

Réfrigérateur, lave-vaisselle, cuisinière.

Exclusions

Remarques MLS®

Appartement au rez-de-chaussée d'un magnifique immeuble en pierre et aux détails architecturaux traditionnels: boiseries, moulures, vitraux, bel escalier, ascenseur typique. Localisation au coeur de la cité universitaire: toutes les facultés de l'Université de Montréal à distance de marche. Secteur très tranquille.

Addenda

Les frais de copropriété incluent:

les frais de chauffage, les taxes, l'entretien général et les assurances.

Du montant total, 1788\$ par année (149\$ par mois) est alloué aux taxes et 4861\$ par année (405\$ par mois) est alloué au chauffage, assurances et entretien.

L'appartement 4 est situé au coin nord-ouest de l'immeuble, balcon côté Willowdale.

Plusieurs éléments intéressants: cachet, très beaux parquets de lattes de chêne, boiseries, plafonds hauts.

Financement obligatoire avec la Financière Sun Life.

Notaire au dossier: Magali Paquette.

Un rangement au sous-sol.

Déclaration du vendeur

Non

Source

REALTA, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.