



François Bissonnette, Agent immobilier agréé

REALTA

Courtier immobilier agréé

1295, AVENUE VAN HORNE

OUTREMONT (QC) H2V 1K5

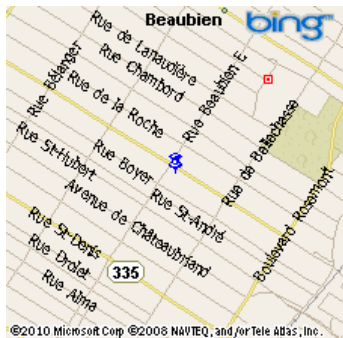
514-789-2889 / 514-789-2889

francois@realta.ca

http://www.realta.ca

REALTA
courtier immobilier agréé

No MLS® 8326499 (En vigueur)



189 000 \$

6047 Av. Christophe-Colomb
Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)
H2S 2G3

Région Montréal
Quartier La Petite-Patrie
Près de Beaubien est
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison	Année de construction	1921, En conversion
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Indivise	Devis	
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	
Type de bâtiment	Isolé	Cotisation spéciale	
Étage		Procès-verbal	
Nombre total d'étages		États financiers	
Nombre total d'unités		Règlements de l'immeuble	
Dimensions du bâtiment	25 X 20 p	Reprise	Non
Sup. habitable		Possibilité d'échange	
Superficie au sol	500,00 pc	Cert. de loc. (part. divise)	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Prise de possession	2010-07-01
Cadastre	3 794 784	Signature de l'acte de vente	2010-06-25
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2010	Municipales	3 445 \$ (2010)	Frais de cop. (1 \$/mois)	1 \$
Terrain	113 700 \$	Scolaires	741 \$ (2010)	Frais communs	
Bâtiment	200 300 \$	Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	314 000 \$	Total	4 186 \$	Total	1 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	4	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Grande pièce	9,4 X 22,5 p	Linoléum		
2	Salon	10 X 23,4 p	Bois	Salle à manger	
2	Cuisine	8,9 X 7,5 p	Linoléum		
2	Chambre à coucher	8,9 X 9,3 p	Bois		
2	Salle de bains	4,11 X 9 p	Linoléum		

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité **Appareils loc. (mens.)**

Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement	Brique	Piscine
Fenestration	Aluminium, Bois	Stationnement cadastré
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Stationnement
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage
Sous-sol		Abri d'auto
Salle de bains		Terrain
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie
Foyer-Poêle		Particularités du site
Armoires cuisine		Eau (accès)
Equipement/Services		Vue
		Proximité

Inclusions

Exclusions

Remarques MLS®

Petite maison située à l'arrière de la propriété du 6045 avenue Christophe Colomb. Cette propriété est vendue en copropriété indivise avec les appartements de l'immeuble principal. Il y aura une partie du jardin attribué à la maison.

Addenda

Maison vendue en copropriété indivise.

En voie de conversion.

Notaire au dossier: Me Gail Cimon

Convention d'indivision en voie de rédaction.

Les coûts (taxes, assurances) seront répartis selon la quote-part qui sera établie sous peu (possiblement 25%).

L'acheteur devra se financer obligatoirement à la Caisse Populaire du Marigot de Laval.

Déclaration du vendeur

Non