



François Bissonnette, Agent immobilier agréé

REALTA

Courtier immobilier agréé

1295, AVENUE VAN HORNE

OUTREMONT (QC) H2V 1K5

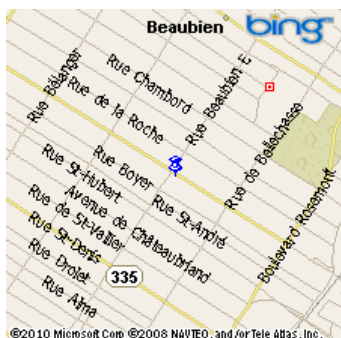
514-789-2889 / 514-789-2889

francois@realta.ca

http://www.realta.ca

REALTA
courtier immobilier agréé

No MLS® 8326441 (En vigueur)



299 000 \$

6045 Av. Christophe-Colomb
Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)
H2S 2G3

Région Montréal
Quartier La Petite-Patrie
Près de Beaubien
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1921, En conversion
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Indivise Quote-part 25 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	Non
Type de bâtiment	Jumelé	Cotisation spéciale	
Étage	1er étage (RDC)	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	3	États financiers	
Nombre total d'unités	3	Règlements de l'immeuble	
Dimensions du bâtiment	25 X 71 p	Reprise	Non
Sup. habitable Brute	1 750,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol	1 750,00 pc	Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2000)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	3 794 784	Signature de l'acte de vente	26 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2010	Municipales	3 445 \$ (2010)	Frais de cop. (1 \$/mois)	1 \$
Terrain	113 700 \$	Scolaires	741 \$ (2010)	Frais communs	
Bâtiment	200 300 \$	Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	314 000 \$	Total	4 186 \$	Total	1 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	18,9 X 19,2 p	Bois	Salle à manger	
RDC	Salle à manger	10,4 X 12 p	Bois		
RDC	Cuisine	8 X 11,1 p			
RDC	Chambre à coucher	8,1 X 17,7 p	Bois		
RDC	Bureau	6,8 X 9,7 p	Bois		
RDC	Rangement	10,4 X 5,5 p	Bois		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration	PVC	Stationnement cadastré	
Type de fenestration	Guillotine	Stationnement	
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Plinthes à convection	Garage	
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé	Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services		Vue	
		Proximité	École primaire, École secondaire, Piste cyclable, Transport en commun

Inclusions

Exclusions

Remarques MLS®

Spacieux appartement d'un grand triplex en voie de conversion en copropriété. Plus de 1700 pieds carrés à être aménagé au goût du jour. Localisation des plus intéressantes au coeur de la Petite Patrie, à proximité de tous les services, commerces, piste cyclable et plus encore.

Addenda

le notaire au dossier est Me GailCimon.
L'acheteur devra se financer à la Caisse populaire de Marigot.
La convention d'indivision est en rédaction.
Les quote-parts seront établies sous peu.

Tous les coûts seront répartis selon la quote-part
(possiblement 25%).

Déclaration du vendeur

Non